

ZARZĄDZENIE Nr 294/2018

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 294/2018

Burmistrza Tułowice

z dnia 12 kwietnia 2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Wartość/ Cena(zł)
1.	63 k.m.1 OP1O/00084464/7	0,2300 ha	Goszczowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	5 000,00 zł netto (0,1300 ha – pod rolę) + 51 660,00 zł brutto (0,1000 ha – zabudowa mieszkaniowa) RAZEM : 56 660,00 zł

1. Działka gruntowa niezabudowana, użytkowana jako pastwisko trwałe (Ps IV) i las (LsV). Obszar 0,1000 ha działki przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, pozostała część tj. 0,1300 ha, pod użytki rolne. Grunty rolne nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9). Działka położona jest przy drodze nieutwardzonej i posiada dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren nachylony na stronę wschodnią, dojazd dogodny z drogi o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 5RP, które przeznacza się pod użytki rolne, oraz symbolem 3MRj MN, które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 24.05.2018r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 12 kwietnia 2018 roku do dnia 3 maja 2018 roku.**

Tułowice, dn. 12 kwietnia 2018r.