

**ZARZĄDZENIE Nr 203/2013**  
**WÓJTA GMINY TUŁOWICE**  
**z dnia 15 maja 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżę w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 25, 35 ust.1i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych . zmienionej uchwałą Nr VI/33/11 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 maja 2011 roku zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stornie internetowej Urzędu Gminy ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl))

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA ZASADZIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

L p	Położenie działki	Numer działki	Arkusze mapy	Powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Rodzaj użytku	Numer księgi wieczystej
1.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,01450ha 145m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9
2.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,0090ha 90m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9
3.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,0080ha 80m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9
4.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,0080ha 80m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9
5.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9
6.	Tułowice	570	2	0,2700ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	RV	OP10 /000073802/9

Działka gruntu nr 570 z k.m.2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **123 MN** które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123MN.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne klasy V(RV)

Do dzierżawy przeznacza się część terenu działki ok.435 m<sup>2</sup> w 6 kawałkach.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawy warzywnicze, ogrody kwiatowe i budynki gospodarcze.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy .

Wysokość opłat i terminy wnoszenia opłat określa umowa dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat określa Zarządzenie Nr 6a/2010 Wójta Gminy Tułowice z dnia 31 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.